



## **Freguesia de Silvares**

**2024/11**

**Reunião Ordinária de 26 de novembro de 2024**

**Local de realização Sede da Junta de Freguesia**



*M. Almeida  
Presidente da Junta de Freguesia*

**Freguesia de Silves**  
2024/11

**Reunião da Freguesia de Silves**

<b>Data da Reunião:</b> 26 de novembro de 2024
<b>Local da Reunião:</b> Sede da Junta de Freguesia
<b>PRESENCAS:</b>
<b>Presidente:</b> Ricardo Jorge Carvalho Castro
<b>Secretário:</b> Bartolomeu Marques da Silva
<b>Tesoureira:</b> Elisabete Patrícia Pinheiro Teixeira
<b>FALTAS:</b>
<b>Início de Reunião:</b> Vinte e uma horas e trinta minutos
<b>Encerramento:</b> Vinte e três horas e vinte minutos
<b>Resumo Diário da Tesouraria:</b>
<b>Obs:</b>



Mh  
Ricardo  
Elisabete Teixeira

## Freguesia de Silvares

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:** Não foi apresentada qualquer intervenção escrita ou verbal referente aos membros do Executivo.

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA:**

1. **Apreciação e votação da ata da reunião anterior.**
2. **Informação da atividade e trabalho realizado.**
3. **Apresentação, discussão e votação dos documentos a pagamento.**
4. **Apresentação, discussão e votação de proposta de Orçamento, Plano Plurianual de Investimento e Plano de Atividades para o ano de 2025.**
5. **Apresentação, discussão e votação da proposta de Mapa de Pessoal da Junta de Freguesia.**
6. **Apresentação, discussão e votação de proposta da tabela de Taxas e Licenças para o ano de 2025.**
7. **Outros assuntos de interesse para a freguesia.**
8. **Aprovação da ata em minuta.**

Presente a Ordem de Trabalhos foram tomadas as seguintes resoluções acerca dos assuntos dela constantes.

**PONTO UM DA ORDEM DO DIA:** Colocada a votação nos termos lavrados, a ata da reunião anterior foi aprovada por unanimidade.

**PONTO DOIS DA ORDEM DO DIA:** Analisada a informação apresentada e subscrita pelo presidente, Sr. Ricardo Castro, relativa à atividade e trabalhos realizados.

**PONTO TRÊS DA ORDEM DO DIA:** Proposta N° 2024/19, apresentada pela tesoureira, Sra. Elisabete Teixeira, a propor os documentos para pagamento, foi aprovada por unanimidade.

**PONTO QUATRO DA ORDEM DO DIA:** Colocada a votação, as propostas de Orçamento, Plano Plurianual de Investimento e Plano de Atividades para o ano de 2025, foram aprovadas por unanimidade.

**PONTO CINCO DA ORDEM DO DIA:** Colocada votação, a proposta de Mapa de Pessoal da Junta de Freguesia, foi aprovada por unanimidade.

**PONTO SEIS DA ORDEM DO DIA:** Colocada a votação, a proposta de tabela de Taxas e Licenças para o ano de 2025, foi aprovada por unanimidade.

**PONTO SETE DA ORDEM DO DIA:** Neste ponto, entre outros assuntos de normal expediente, foi apresentada pelo presidente, Sr. Ricardo Castro, a Proposta N° 2024/20, a propor a concessão de um talhão de terreno no cemitério de Silvares, a qual, colocada a votação, foi aprovada por unanimidade.

Ainda neste ponto, foi apresentada pelo presidente, Sr. Ricardo Castro, a Proposta N° 2024/21, a propor a celebração de um contrato de arrendamento não habitacional com a empresa MEO/ALTICE, pelo prazo de 20 anos, com uma renda anual de €3.000,00 (valor sujeito a atualização de acordo com o índice das rendas não habitacionais), em contrapartida da cedência, a essa entidade, de uma parcela de terreno de 49 metros quadrados no logradouro em frente ao cemitério de Silvares, para efeitos da colocação de uma antena de telecomunicações. Colocada a votação, a referida proposta foi aprovada por unanimidade.

Por fim, foi ainda aprovado por unanimidade a abertura de um procedimento concursal de consulta prévia, com o preço base anual de €13.200,00, para a execução dos serviços de limpeza de vias e manutenção de espaços verdes durante o ano de 2025. Para esse efeito, foi também aprovado por unanimidade a celebração de um contrato de prestação de serviços de assessoria especializada em contratação pública, com a empresa Plurisoluções – Consultoria, Lda., no valor de €800,00+IVA.

**PONTO OITO DA ORDEM DO DIA:** Depois de lida pelo secretário, Sr. Bartolomeu Silva, foi colocada a votação a ata em minuta, tendo sido aprovada por unanimidade.

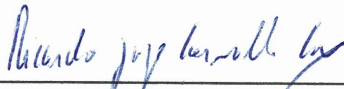


## Freguesia de Silvaes

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente do Executivo declarou encerrada a reunião pelas vinte e três horas e vinte minutos. Para constar se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, vai ser oportunamente assinada.

Silvaes, 26 de novembro de 2024

O Presidente,

  
\_\_\_\_\_

(Ricardo Jorge Carvalho Castro)

O Secretário,

  
\_\_\_\_\_

(Bartolomeu Marques da Silva)

A Tesoureira,

  
\_\_\_\_\_

(Elisabete Patrícia Pinheiro Teixeira)



*Handwritten signature*

**Freguesia de Silvaes**  
**PROPOSTA**  
**2024/19**

**Assunto: Apresentação de documentos para pagamento.**

Ex.mos membros do Executivo da Junta de Freguesia de Silvaes,

Nos termos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proponho à Junta de Freguesia que se digne aprovar as ordens de pagamento constantes da listagem anexa.

Na expectativa de que a presente proposta possa merecer a melhor atenção por parte de V. Exas., apresento os melhores cumprimentos.

Silvaes, 26 de novembro de 2024  
A Tesoureira,

*Elisabete Patrícia Pinheiro Teixeira*

(Elisabete Patrícia Pinheiro Teixeira)



*Ricardo J. Castro*

**Freguesia de Silvaes**  
**PROPOSTA**  
**2024/20**

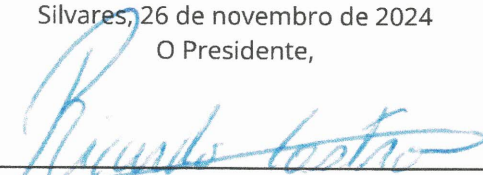
**Assunto: Concessão de Terreno no Cemitério**

Ex.mos membros do Executivo da Junta de Freguesia de Silvaes,

Nos termos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proponho à Junta de Freguesia a concessão de terreno no cemitério, por alvará do direito de ocupação permanente, à Senhora Noémia Teixeira de Sousa, Contribuinte N.º 123 562 015, destinado à construção de sepultura de família, com área de 2 m<sup>2</sup> (1 m x 2 m), localizado no Talhão N.º 12, Sepultura N.º 7, do cemitério de Silvaes.

Na expectativa de que esta proposta merecerá a melhor atenção por parte de V. Exas., apresento os melhores cumprimentos.

Silvaes, 26 de novembro de 2024  
O Presidente,

  
\_\_\_\_\_  
(Ricardo Jorge Carvalho Castro)



*Handwritten signature in blue ink.*

## Freguesia de Silvares PROPOSTA 2024/21

### **Assunto: Contrato de arrendamento não habitacional com a empresa MEO/ALTICE**

Ex.mos membros da Assembleia de Freguesia de Silvares,

Nos termos da alínea g), do n.º 1 do artigo 9º e alínea i), do n.º 1 do artigo 16º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro, e sem prejuízo de outras disposições legais, a Junta de Freguesia de Silvares vem apresentar, para efeitos de autorização e aprovação pela Assembleia de Freguesia de Silvares a seguinte proposta de contrato de arrendamento de parcela de terreno com a empresa MEO/ALTICE.

### **Condições Genéricas do Contrato de Arrendamento Não Habitacional:**

- Área a arrendar: 7m x 7m (49,00m<sup>2</sup>);
- Localização: Logradouro em frente ao Cemitério Silvares;
- Local validado: RADIO MEO: 41.440896, -8.334583;
- Altura torre: 40m ;
- Renda anual de 3.000,00 Eur. (três mil euros) paga em duodécimos;
- Prazo do contrato de 20 anos, renovável sucessivamente por períodos de 5 anos;
- Atualização anual da renda segundo o índice das rendas não habitacionais;
- Produção de efeitos na data do início da instalação após deferimento do licenciamento camarário na Câmara Municipal, nos termos do DL 11/2003;
- O operador MEO garante que a estação de comunicações móveis será projetada e construída, por forma a garantir a conformidade com os níveis de referência de radiação aplicáveis, de acordo com o disposto na portaria nº 1421/2004 de 23 de novembro, que vem adotar as restrições e fixar os níveis de referência relativos à exposição da população a campos eletromagnéticos.

A presente proposta foi aprovada em sede reunião de Junta, realizada a 26-11-2024.

Na expectativa de que a presente proposta possa merecer a melhor atenção por parte de V. Exas, apresentamos os melhores cumprimentos.

Silvares, 26 de novembro de 2024

O Presidente,

\_\_\_\_\_  
(Ricardo Jorge Carvalho Castro)